**Отчет по затратам**
**на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)**
**по адресу: ул. Ильича, 24/Б**
**за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

**Общие сведения о доме (объекте ПУ)**

| | |
|---|---|
| Площадь дома, кв. м | 890,60 |
| Этажность | 2 |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество жителей | 138 |
| Наличие газового оборудования | есть |
| % износа | 60 |

**Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Вид услуг (работ) | Начислено , руб. | Оплачено, руб. |
|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества с НДС** | **85 915,00** | **87 340,85** |
| **НДС уплаченный** | **13 105,68** | **13 105,68** |
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | **72 809,32** | **74 235,17** |

**Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013**

| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества | Периодичность | Единица измерений | Объем | Ст-ть ед. измерений | Сумма затрат |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Содержание и ремонт общего имущества без НДС** | | | | | | **122 023,05** |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета. | постоянно | м $^2$ | 890,60 | 17,99 | 16018,83 |
| Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное | | | | | | 4834,63 |
| Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное | | | | | | 4048,73 |
| Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения | круглосуточно | м $^2$ | 890,60 | 8,70 | 7 748,22 |
| Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное | Аварийное обслуживание системы электроснабжения | круглосуточно | м $^2$ | 890,60 | 1,92 | 1 709,95 |
| | Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома | 1 раз в год | 1 дом | 890,60 | 0,86 | 765,92 |
| | Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп | 7 раз в месяц | м $^2$ | 890,60 | 0,39 | 2 303,57 |
| Уборка придомовой территории и мусорных площадок | Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы | | м $^2$ | 890,60 | 54,17 | 48243,31 |
| Услуги контролеров (энерго и воды) | Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков | постоянно | м $^2$ | 890,60 | 3,43 | 3058,50 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | ежедневно | тн | 9,23 | 1040,70 | 9606,96 |
| Вывоз КГО | Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов | 2 раза в неделю | тн | 3,77 | 1768,74 | 6669,66 |
| Уборка мест общего пользования | Работа уборщика подъездов | 1 раз в месяц | м $^2$ | 890,60 | 1,73 | 1542,24 |
| Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов | | | | | | 9650,88 |
| Техническое обслуживание ВДГО ( ОАО "Уральские газовые сети") | Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации | по договору | м $^2$ | 890,60 | 5,33 | 4749,18 |
| Благоустройство и озеленение | Покраска мусорных баков | 1 раз в год | шт | 1,00 | 1072,47 | 1072,47 |